

## Pressemitteilung

### **Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen, Berliner Verkehrsbetriebe und Projekt Berlin Hertzallee GmbH unterzeichnen Absichtserklärung zur Weiterentwicklung der Hertzallee Nord in Berlin**

Berlin, den 7. Dezember 2021 – Die Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen (SenSW), die Berliner Verkehrsbetriebe (BVG) und die Projekt Berlin Hertzallee GmbH (Reiß & Co. GmbH) haben eine gemeinsame Absichtserklärung zur Weiterentwicklung des Quartiers Hertzallee Nord unterzeichnet.

Basierend auf dem städtebaulichen Entwurf des Büros Yellow Z & bgmr Landschaftsarchitekten haben sich die Parteien darauf geeinigt, dass auf dem Areal nördlich der Hertzallee mit ca. 150.000 Quadratmetern Geschossfläche ein urbaner Campus mit universitätsaffinen Nutzungen, Büronutzungen und verschiedenen Wohnformen entstehen wird. Für die Steuerung des umfangreichen Projekts haben die Parteien den Projektsteuerer Drees & Sommer beauftragt.

Für die Technische Universität Berlin (TU Berlin) sind unter anderem der neue KI-Tower, Physiklabore und eine Science-Galerie vorgesehen. Weitere geplante TU-nahe Nutzungen sind studentisches Wohnen und Gästewohnungen. Außerdem sollen moderne Büro- und Gewerbeflächen sowie Kitas entstehen, die von der Projekt Berlin Hertzallee GmbH (Reiß & Co. GmbH) realisiert werden. Das Land Berlin plant ein gemischt genutztes Hochhaus mit Wohnungen und Büroflächen. Die BVG möchte der Bus-Betriebshaltestelle ein neues und modernes Gesicht geben. Für die Qualität des Quartiers wird hochwertiger Freiraum für den Fuß- und Radverkehr und zur Erholung geschaffen. Kleine Geschäfte, Cafés und öffentliche Nutzungen in den Erdgeschossen erhöhen v. a. am neu geschaffenen Stadtplatz an der Hertzallee die Aufenthaltsqualität. Sowohl die Freiflächen als auch die Gebäude werden über vielfältige Maßnahmen zu einem gesunden Stadtklima beitragen.

Im nächsten Schritt plant die Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen in Kooperation mit den Bezirken Charlottenburg-Wilmersdorf und Mitte eine städtebauliche Neuordnung der Bereiche nördlich und südlich der Hertzallee sowie des Hardenbergplatzes.

Das Umfeld des Bahnhofs Zoologischer Garten bildet das Zentrum der City West und ist von außergewöhnlicher stadtpolitischer Bedeutung für Berlin. Die bislang untergenutzten Flächen zwischen Hardenberg-, Fasanen-, und Müller-Breslau-Straße sowie dem Bahnviadukt bilden das Scharnier

zwischen dem Campus Charlottenburg und der City West, die zu einem urbanen Quartier entwickelt werden sollen.

**Manfred Kühne, Abteilungsleiter für Städtebau und Projekte, Senatsverwaltung für Stadtentwicklung kommentiert:** „Das Gebiet hinter dem Bahnhof Zoo, das so lange im Dornröschenschlaf lag, wird nun in einem gemeinsamen Prozess kreativ und konstruktiv auf höchstem Niveau weiterentwickelt. Wir freuen uns darüber, zahlreiche Methoden und Maßnahmen zur Schaffung vitaler, attraktiver Stadtquartiere hier verdichtet in einem Bereich zusammenbringen zu können, die City West weiterzuentwickeln und hierfür engagierte Partner für die Umsetzung an unserer Seite zu haben.“

**Prof. Dr. Christian Thomsen, Präsident TU Berlin, sagt:**

„Wir freuen uns sehr, dass die Erweiterung des Universitäts-Campus durch die enge Kooperation mit den Partnerinnen und Partnern in eine ganzheitliche Stadtentwicklung im Rahmen des Campus Charlottenburg eingebettet ist. Das neu entstehende Quartier „Hertzsallee Nord“ sehen wir auch als Pilotprojekt zur Klimaneutralität im Stadtgebiet. Der Fokus liegt für uns auf Nachhaltigkeit beim Gebäudebetrieb, bei der Campusgestaltung sowie in Forschung und Lehre. So werden im Quartier unter anderem zukunftsweisende Forschungsbauten für die Bereiche der Künstlichen Intelligenz (KI) und der Experimentellen Physik entstehen. „Hertzsallee Nord“ wird die City West um ein lebendiges innerstädtisches Quartier mit attraktiver Nutzungsmischung bereichern, das auch den strategischen Zielen der TU Berlin zum Klimaschutz entgegenkommt.“

**Dr. Rolf Erfurt, Vorstand Betrieb der BVG, ergänzt:** „Wir freuen uns auf die Entwicklungen in diesem Bereich der Stadt. Wir wollen dort einen Ort schaffen, an dem unsere Fahrgäste sich wohl fühlen. Zugleich denken wir bei den Planungen natürlich an unsere Kollegen und Kolleginnen, die im Fahrdienst jeden Tag rund um die Uhr für Berlin im Einsatz sind. Ihnen können wir im Rahmen der Gesamtplanung moderne Aufenthaltsräume für erholsame Pausen schaffen.“

**Oliver Reiß, Geschäftsführer Projekt Berlin Hertzsallee GmbH, resümiert:** „Wir begrüßen die Initiative des Senats, die Entwicklung eines urbanen zukunftsweisenden Campus weiter voranzutreiben. Die Grundlage unserer Planungen bildet der Entwurf des Planungsbüros yellow z, dass sich die Universitäten des 21. Jahrhunderts nicht mehr als isolierte Inseln der Wissenschaft, sondern als integrale Teile der Stadt verstehen. Die Idee eines sich zur Stadt öffnenden Campus-Geländes aufgreifend, verfolgen wir mit unserer Planung eine partnerschaftliche Lösung mit der TU Berlin, die auf Basis dieses Wettbewerbs bereits Realisierungswettbewerbe für zwei Fakultätsneubauten durchgeführt hat.“

#### **Über die Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen:**

Die Berliner Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen ist als Teil der Landesregierung Berlins eine von zehn Fachverwaltungen des Berliner Senats. In den acht Fachabteilungen der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen sind etwa 1.000 Expertinnen und Experten für Stadtplanung, Architektur, Recht, Wirtschaft und aus vielen andere Fachrichtungen beschäftigt.

#### Kontakt

Pressestelle Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen

Pressesprecherin: Katrin Dietl

Tel.: +49 30 90139-4040

Fax: +49 30 90139-4041

pressestelle@sensw.berlin.de

### **Über die Technische Universität Berlin**

Die Technische Universität Berlin gehört als Mitglied der Berlin University Alliance zu den Exzellenzuniversitäten in Deutschland. Mit ihren mehr als 33.000 Student\*innen und 8.000 Mitarbeiter\*innen zählt sie zu den größten technischen Universitäten in Deutschland. Mit einem Anteil von 26 Prozent an ausländischen Student\*innen und mehr als 400 erfolgreichen internationalen Forschungs- und Lehrkooperationen weltweit ist die TU Berlin eine ausgesprochen internationale Universität. Das Leistungsspektrum ihrer sieben Fakultäten steht für eine einzigartige Verbindung von Natur- und Technikwissenschaften mit Planungs-, Wirtschafts-, Sozial- und Geisteswissenschaften an einer technischen Universität. Ihr großes Fächerspektrum ermöglicht es, dringliche Zukunftsfragen wie Digitalisierung, Nachhaltigkeit und Klimaschutz ganzheitlich zu betrachten und zu bearbeiten. Wissenschaft und Technik zum Nutzen unserer Gesellschaft weiterzuentwickeln, steht im Fokus der Technischen Universität Berlin. [www.tu.berlin](http://www.tu.berlin)

#### Rückfragen gerne unter:

Stefanie Terp  
Pressesprecherin der TU Berlin  
M +49 172 314 6639  
[pressestelle@tu-berlin.de](mailto:pressestelle@tu-berlin.de)

### **Über die BVG:**

Die BVG sorgt mit U-Bahn, Straßenbahn, Bus und Fähre dafür, dass jährlich über eine Milliarde Fahrgäste pünktlich, umweltfreundlich und kostengünstig an ihr Ziel kommen. Es ist unser Anspruch, zuverlässig und innovativ zu agieren und flexibel auf die Anforderungen einer sich verändernden und ständig wachsenden Großstadt einzugehen. Mit der intelligenten Vernetzung verschiedener Mobilitätsangebote wollen wir die Verkehrswende aktiv vorantreiben. Unser Ziel ist und bleibt hierbei die Mobilität für alle und aus einer Hand. Kurz: Wir wollen ganz Berlin bewegen, rund um die Uhr, Tag für Tag, heute und in Zukunft. [www.bvg.de](http://www.bvg.de)

#### Rückfragen gerne unter:

Nils Kremmin  
Pressestelle BVG  
M +49 30 256 28686  
[nils.kremmin@bvg.de](mailto:nils.kremmin@bvg.de)

### **Über die Reiß & Co. GmbH ([www.reissco.de](http://www.reissco.de))**

Die Reiß & Co. GmbH ist ein selbstständiger Investor, Projektentwickler und Fee-Developer im Bereich hochwertiger und komplexer Immobilienprojekte. Derzeit umfasst das Unternehmens-Portfolio Objekte und Projekte mit einem Marktwert von über 1 Mrd. Euro. Zu den Tätigkeitsschwerpunkten gehört neben der Realisierung von Wohnanlagen auch die Entwicklung von Büro-häusern, Hotels und Einzelhandel – ob Refurbishments oder Neubauprojekte – in hochwertigen Innenstadtlagen. Durch die drei Büros in München, Stuttgart und Berlin kombiniert Reiß & Co. Fachkompetenz mit fundierten Standortkenntnissen und gewachsenen Netzwerken. Das Unternehmen wird seit seiner Gründung im Jahr 1999 von Dipl.-Kfm. Oliver Reiß geführt.

#### Rückfragen gerne unter:

Pressekontakt Unternehmen:  
Reiß & Co. GmbH  
Patricia Rohde-Deutsch  
Unternehmenssprecherin  
M +49 172 40 35 961  
[rohde@reissco.de](mailto:rohde@reissco.de)