

PRESSEINFORMATION

Premier Inn sichert sich Projektentwicklung von PEG und Reiß & Co. in Hamburg

Frankfurt am Main / Hamburg, 10.04.2024 – Premier Inn, die am schnellsten wachsende Hotelmarke in Deutschland, hat einen langfristigen Mietvertrag für eine Neubautwicklung mit einer Gesamtfläche von ca. 10.000 Quadratmetern in der Adenauerallee 21-25 mit einem Joint Venture, gegründet vom Hamburger Projektentwickler PEG und der Reiß & Co. Gruppe, unterzeichnet. Das im direkten Umfeld des Hauptbahnhofs gelegene Projekt wird der insgesamt siebte Standort in der Hansestadt. Auf dem 3.800 Quadratmeter großen Grundstück soll bis 2028 ein Hotel mit insgesamt 295 Zimmern entstehen.

„Wir sind große Hamburg-Fans und freuen uns sehr, wenn wir dort ein weiteres Objekt sichern können. Die Hansestadt hat einen sehr starken Hotelmarkt und wir sehen weiterhin enormes Wachstumspotenzial für Premier Inn“, erklärt Chris-Norman Sauer, Acquisitions Director Germany.

Mischa Koch, Senior Acquisitions Manager bei Premier Inn, betont vor allem die Standort-Vorteile: „Die Lage im vielseitigen Stadtteil St. Georg ist ideal, das Grundstück liegt nur wenige Gehminuten vom Hauptbahnhof entfernt. Unser neues Hotel ist damit ein optimaler Ausgangspunkt für einen Aufenthalt in Hamburg.“

Entwickelt und realisiert wird das neue Premier Inn von den JV-Partnern PEG – Projektentwicklungsgesellschaft Hamburg mbH und der Reiß & Co. Gruppe. Mit der Realisierung wurde das Architekturbüro RKW Architekten+ beauftragt.

„Mit Premier Inn haben wir einen bedeutenden Partner sowie eine starke, internationale Hotelmarke für den Standort gewinnen können und freuen uns sehr über die langjährige Zusammenarbeit. Geschäftsreisende und Städtetouristen werden von dem neuen Angebot und der sehr guten regionalen Anbindung profitieren“, erklärt Christian Marquardt, Geschäftsführer der Projekt Hamburg Adenauerallee GmbH.

Premier Inn betreibt in Hamburg bereits sechs Hotels mit rund 1.000 Zimmern. In Deutschland zählt Premier Inn mit 56 laufenden Hotels in Innenstadtlagen zu einem der größten Hotelbetreiber im Budget-Bereich, weitere 34 Hotels sind in der Entwicklung.

Die Kanzlei Heuking Kühn Lüer Wojtek hat den Vermieter juristisch beraten. Die Bayern LB ist für die Finanzierung verantwortlich.

Über Premier Inn:

Premier Inn steht für traumhaft guten Schlaf und ein faires Preis-Leistungsverhältnis. In rund 60 Premier Inn Hotels finden Geschäfts- wie Freizeitreisende ein Top-Angebot in zahlreichen deutschen Städten. Das kommt bei den Gästen gut an: Bereits mehr als ein Viertel aller Premier Inn-Hotels kann einen „Travellers' Choice Award“ für Gästezufriedenheit von TripAdvisor vorweisen. Auch bei Investoren ist die Marke beliebt: 2023 wurde Premier Inn auf der Immobilienmesse Expo Real von der Treugast Solutions Group unter den deutschen Hotelbetreibern mit dem „Most Wanted Investment Partner Award“ ausgezeichnet. Insgesamt hat sich Premier Inn hierzulande über 90 Standorte mit rund 17.000 Zimmern in mehr als 30 Großstädten gesichert. Bei der Expansion führt die beliebte Hotelmarke ihre Erfolge aus dem Vereinigten Königreich fort: Premier Inn gehört

zum traditionsreichen Hospitality-Unternehmen Whitbread PLC mit über 850 Hotels, rund 84.000 Zimmern und einer fast 300-jährigen Geschichte. www.premierinn.de

Über Whitbread PLC:

Die Whitbread PLC wurde 1742 gegründet und gehört zu den ältesten und renommiertesten Unternehmen Europas. Zu dem Konzern zählen neben der landesweit beliebten Hotelmarke Premier Inn auch die Restaurantketten Bar + Block, Beefeater, Brewers Fayre, Cookhouse + Pub, thyme Bar + Grill sowie Whitbread Inns. Whitbread PLC ist ein börsennotiertes Unternehmen. Es ist im FTSE100-Index und FTSE4Good-Index gelistet. Als marktführendes Unternehmen in Großbritannien setzt Whitbread auch mit seinem Nachhaltigkeitsprogramm "Force For Good" branchenweit Maßstäbe: So hat sich der Konzern unter anderem zum Ziel gesetzt, bis 2040 einen Netto-Null-Emissionsausstoß zu erreichen, und gab 2021 die Ausgabe von grünen Anleihen in Höhe von rund 625 Mio. EUR bekannt. www.whitbread.com

Über die Reiß & Co. GmbH (www.reissco.de)

Die Reiß & Co. GmbH ist ein selbstständiger Investor, Projektentwickler und Fee-Developer im Bereich hochwertiger und komplexer Immobilienprojekte. Derzeit umfasst das Unternehmens-Portfolio Objekte und Projekte mit einem Marktwert von über 1 Mrd. Euro. Zu den Tätigkeitsschwerpunkten gehört neben der Realisierung von Wohnanlagen auch die Entwicklung von Bürohäusern, Hotels und Einzelhandel – ob Refurbishments oder Neubauprojekte – in hochwertigen Innenstadtlagen. Durch die drei Büros in München, Stuttgart und Berlin kombiniert Reiß & Co. Fachkompetenz mit fundierten Standortkenntnissen und gewachsenen Netzwerken.

Über die PEG – Projektentwicklungsgesellschaft Hamburg mbH (www.peg-hh.de)

Die PEG ist seit mehr als 25 Jahren als Projektentwickler am Hamburger Immobilienmarkt aktiv. In den vergangenen Jahren hat die PEG u.a. gemeinsam mit Projektpartnern zahlreiche Grundstücke für die Entwicklung von Wohn- und Gewerbeimmobilien in Hamburg erworben. Hierzu zählen die Quartiersentwicklung Ipanema in der City Nord, das Ensemble Leder-Schüler am Heidenkampsweg sowie weitere Projekte in den Stadtteilen Winterhude, Uhlenhorst, Eppendorf, Alsterdorf, Bahrenfeld und Schnelsen.

Pressekontakt Premier Inn:

Katrin Kleinhans

Premier Inn Germany

M +49 151 5506 7150

katrin.kleinhans@whitbread.com

www.premierinn.de

Pressekontakt Reiß & Co und PEG Hamburg:

Reiß & Co. GmbH

Patricia Rohde-Deutsch

M +49 172 40 35 961

rohde@reissco.de