

PRESSEMITTEILUNG

Joint Venture aus Reiß & Co. Gruppe & THG Wohnen GmbH erwirbt Entwicklungsgrundstück am Campus der TUM in Garching bei München

München, den 21. Mai 2025 – Die Euro Real Estate GmbH, die Holding der Reiß & Co. Gruppe, und die THG Wohnen GmbH, haben im Rahmen eines Joint Venture über die Projektgesellschaft Projekt Garching Campus GmbH ein ca. 12.000 Quadratmeter großes Entwicklungsgrundstück in Garching erworben. Vorheriger Eigentümer war ein im süddeutschen Raum ansässiger Projektentwickler und Bauträger. Das Baurecht ist über einen bestandskräftigen Bebauungsplan gesichert.

Die Liegenschaft befindet sich direkt am Campus der Technischen Universität München (TUM) in Garching. Geplant ist ein innovatives vierstöckiges Studentenwohnhaus mit rund 12.300 Quadratmetern Geschossfläche für ca. 380 Appartements zu errichten.

Die Einzimmer-Appartements werden voll ausgestattet und sollen die neuesten Anforderungen an ein modernes und zukunftsorientiertes „student housing“ erfüllen. Neben „learning rooms“ sind zudem ein Fitnessstudio und eine begrünte Dachterrasse für Urban Gardening geplant. Die 380 Fahrradstellplätze sowie ein modernes Mobilitätskonzept und eine Wirescore-Zertifizierung runden das Angebot für die zukünftigen Bewohner ab, die sich über ein digitales Buchungssystem ihr Appartement buchen können. Eine Leed oder BREEAM Zertifizierung wird angestrebt. Baubeginn ist in Q3/2026 geplant.

Dr. Jan Dechant, Geschäftsführer der Projekt Campus Garching GmbH, kommentiert: „In einem herausfordernden Marktumfeld ist es uns gelungen, diese Off-Market-Transaktion an einem zukunftsweisenden Standort zu realisieren. Durch die unmittelbare Nähe zur TUM und die gute ÖPNV-Anbindung sehen wir im Bereich ‚Studentisches Wohnen‘ hier ein enormes Wertschöpfungspotenzial.“

Angebunden an den ÖPNV ist das Objekt über die U6 Haltestellen „München Garching“ bzw. „München Garching-Forschungszentrum“, die jeweils mit dem Fahrrad nur fünf Minuten entfernt sind. Von dort aus ist der Münchner Hauptbahnhof über die U6 in 30 Minuten gut zu erreichen. Die Anbindung an den 18 km entfernten Münchner Flughafen erfolgt über die Buslinien 635 und X660 innerhalb von circa 35 Minuten.

Für die Finanzierung zeichnet die Merkur Privat Bank KGaA München verantwortlich.

Visualisierung:

Quelle: Projekt Garching Campus GmbH

Design Office: chidesign

Über die Reiß & Co. Gruppe (www.reissco.de)

Die Reiß & Co. GmbH ist ein selbstständiger Investor, Projektentwickler und Fee-Developer im Bereich hochwertiger und komplexer Immobilienprojekte. Derzeit umfasst das Unternehmens-Portfolio Objekte und Projekte mit einem Marktwert von über 1 Mrd. Euro. Zu den Tätigkeitsschwerpunkten gehört neben der Realisierung von Wohnanlagen auch die Entwicklung von Bürohäusern, Hotels und Einzelhandel – ob Refurbishments oder Neubauprojekte – in hochwertigen Innenstadtlagen. Durch die drei Büros in München, Stuttgart und Berlin kombiniert Reiß & Co. Fachkompetenz mit fundierten Standortkenntnissen und gewachsenen Netzwerken.

Über die THG Wohnen GmbH (www.thg.de)

Die THG-Gruppe ist ein inhabergeführtes Unternehmen und seit über 50 Jahren in Deutschland als Projektentwickler und Developer aktiv. Der Tätigkeitsschwerpunkt liegt auf der Entwicklung und dem Neubau von innovativen Studentenwohnheimen, Appartementshäusern, Hotels und Mietwohnungsbau ab einer Geschoßfläche von 3.000 Quadratmetern in Bayern, Baden-Württemberg, Hessen, Nordrhein-Westfalen und Berlin.

Pressekontakt Reiß & Co. Gruppe und THG Wohnen GmbH:

Unternehmenssprecherin

Patricia Rohde-Deutsch

M +49 172 40 35 961

rohde@reissco.de