

PRESSEMITTEILUNG

Joint Venture aus Gabor-Janzen Familienholding AG und Reiß & Co. Gruppe erwirbt knapp 40.000 Quadratmeter des Gabor Areals in Rosenheim

Rosenheim/ München, den 7. September 2026 – Die Euro Real Estate GmbH, die Holding der Reiß & Co. Gruppe und die Gabor-Janzen Familienholding AG haben im Rahmen eines Joint Ventures ein fast 4 ha großes Areal der Gabor Shoes GmbH (zuvor Gabor Shoes AG) am Joachim-Gabor-Platz 1 in Rosenheim erworben. Der Deal erfolgte im Rahmen einer langfristigen Sale-and-Lease-Back Transaktion. Ziel ist es, mit der Gabor Shoes GmbH das Areal langfristig als gemischt genutztes Quartier weiterzuentwickeln. Über den Kaufpreis haben die Parteien Stillschweigen vereinbart.

Für ein Teilgrundstück des Areals liegt eine positive Bauvoranfrage für 150 Studentenappartements bestandskräftig vor. Die Liegenschaft befindet sich in unmittelbarer Nachbarschaft der Technischen Hochschule Rosenheim und erfüllt somit die optimalen Voraussetzungen für diese Assetklasse.

Frederick Janzen, Geschäftsführer des Joint Ventures, kommentiert: „Was Gabor seit jeher auszeichnet, ist die Verbindung von Tradition und Zukunft. Mit derselben Haltung gehen wir nun auch den nächsten Schritt: Gemeinsam mit dem erfahrenen Projektentwickler Reiß & Co. wollen wir den Standort im Sinne der Stadt Rosenheim und der heutigen Anforderungen nachhaltig und zukunftsorientiert weiterentwickeln. So bleiben wir unseren Werten, unserem Qualitätsanspruch und unserer Verantwortung für die Region treu.“

Dr. Jan Dechant, Prokurist der Euro Real Estate GmbH, ergänzt: „Ziel ist es, das Areal zukunftsorientiert neu zu entwickeln. Gerade in einem herausfordernden Marktumfeld zeigt diese Off-Market-Transaktion das große Vertrauen aller Beteiligten in die langfristige Perspektive des Standorts. Als verantwortungsvoller Projektentwickler freuen wir uns, gemeinsam mit der Gabor-Janzen Familienholding AG, sowie dem Mieter, der Gabor Shoes GmbH, die nachhaltige Weiterentwicklung dieses wichtigen Areals voranzutreiben.“

Angebunden an den ÖPNV ist das Grundstück über die Bus Haltestelle 401 „Hochschule/ FOS Rosenheim“ und über die Regionalbahn 44, die fußläufig in fünf Minuten vom Areal entfernt ist. Von der Bahnhaltestelle „Hochschule“ aus ist der HBF Rosenheim über den ÖPNV in 3 Minuten und mit dem Fahrrad in zehn Minuten zu erreichen.

Stadtplanerisch und landschaftsarchitektonisch wird die Projektgesellschaft von dem bekannten Planungsbüro „mgk, mahl gebhard konzepte“ aus München beraten und unterstützt.

Visualisierung: Geosys-Eber Ing.

Quelle: Reiß & Co. Gruppe

Über die Reiß & Co. Gruppe (www.reissco.de)

Die Reiß & Co. GmbH ist ein selbstständiger Investor, Projektentwickler und Fee-Developer im Bereich hochwertiger und komplexer Immobilienprojekte. Derzeit umfasst das Unternehmens-Portfolio Objekte und Projekte mit einem Marktwert von über 1 Mrd. Euro. Zu den Tätigkeitsschwerpunkten gehört neben der Realisierung von Wohnanlagen auch die Entwicklung von Bürohäusern, Hotels und Einzelhandel – ob Refurbishments oder Neubauprojekte – in hochwertigen Innenstadtlagen. Durch die drei Büros in München, Stuttgart und Berlin kombiniert Reiß & Co. Fachkompetenz mit fundierten Standortkenntnissen und gewachsenen Netzwerken.

Pressekontakt Reiß & Co. Gruppe

Unternehmenssprecherin

Patricia Rohde-Deutsch

M +49 172 40 35 961

rohde@reissco.de