REIß & CO.

Information zum Projekt Karolinenplatz 1
LeoPalais – Solitär am Karolinenplatz

Stand: 28. September 2026

Die OPES Immobilien Gruppe hat von der Reiß & Co Gruppe die Kaufoption für das Leo Palais am Karolinenplatz 1 in München erworben und bereits ausgeübt. Verkäufer und derzeitiger Nutzer des denkmalgeschützten Objekts ist der Sparkassenverband Bayern. Über den Kaufpreis wurde zwischen allen Beteiligten Stillschweigen vereinbart. Reiß & Co wird für OPES das in den 1950er-Jahren von dem renommierten Münchner Architekten Prof. Josef Wiedemann im Stil der Nachkriegsmoderne entworfene fünfgeschossige Gebäude mit rund 6.400 m² Bürofläche ab Anfang 2028 umfassend modernisieren. Zum einen wird es energetisch nach hohen Nachhaltigkeitsstandards saniert und mit einer umweltfreundlichen neuen Heizung bzw. Kühlung ausgestattet. Zum anderen wird das Gebäude unter Erhalt der überwiegenden Bausubstanz in enger Abstimmung mit dem Denkmalschutz für heutige Anforderungen an Bürogebäude ertüchtigt. Es entstehen hochwertige und flexibel nutzbare Arbeitswelten. Die Fertigstellung ist im ersten Quartal 2029 geplant.

Im Zuge seines Modernisierungskonzepts konzentriert der Sparkassenverband Bayern seine Büroflächen am Karolinenplatz 5, dem Sitz seiner Hauptzentrale. Die bislang am Karolinenplatz 1 genutzten Flächen werden Ende 2027 aufgegeben.

OPES will das Bürogebäude selbst betreiben und langfristig im eigenen Bestand halten.

Über Opes Immobilien Gruppe:

Die OPES Immobilien Gruppe mit Sitz in Oberhaching bei München managt die Immobilienaktivitäten der Heinz Hermann Thiele Familienstiftung und bildet dabei die gesamte Wertschöpfungskette der Immobilienwirtschaft ab. Die Heinz Hermann Thiele Familienstiftung sichert das unternehmerische Lebenswerk des 2021 verstorbenen Heinz Hermann Thiele, der nicht nur den Weltkonzern Knorr-Bremse schuf, sondern den auch eine große Leidenschaft für Städtebau und Architektur auszeichnete.

Über Reiß & Co:

Die Reiß & Co. GmbH ist ein selbstständiger Investor, Projektentwickler und Developer von hochwertigen und komplexen Immobilienprojekten. Derzeit umfasst das Portfolio Objekte und Projekte mit einem Marktwert von über 1 Mrd. Euro. Zu den Schwerpunkten gehört neben der Realisierung von Wohnanlagen auch die Entwicklung von Bürohäusern, Hotels und Einzelhandel – ob Refurbishment oder Neubau – in hochwertigen Innenstadtlagen.

OPES Immobilien Gruppe
Gerd Henghuber, Öffentlichkeitsarbeit
Tel. +49 (0)173 641 21 58
E-Mail gerd.henghuber@henghuber.de

Reiß & Co. Gruppe
Patricia Rohde-Deutsch, Unternehmenssprecherin
T. +49 (0)172 40 35 961
E-Mail rohde@reissco.de